

Judetul PRAHOVA
Teritoriu adm: PLOIESTI -INTRAVILAN
Adresa imobil: Str. Crasmaritelor nr.4, 4B, 4D - Intravilan
Beneficiar: SC INSPET SA

NOTA: Imobilul are nr. cadastrale 142134, 142662, 124555, 142135, 124231 si sunt inscrite in c.f. nr. 142134, 142662, 124555, 142135, 124231 a U.A.T. PLOIESTI.

St masuratori= 51801mp

LEGENDA

Stalp beton	Ax drum
Stalp lemn	Margine drum
Stalp metal	Ax sant
Ventil gaze	Trotuar
Indicator	Conducta gaze
Hidrant	Gard plac beton
Rasucitoare gaze	Gard plasa
Camin apa	Linie CF
Camin canal	
Camin gaze	
Fantana	
Gager	

ZONIFICARE FUNCTIONALA

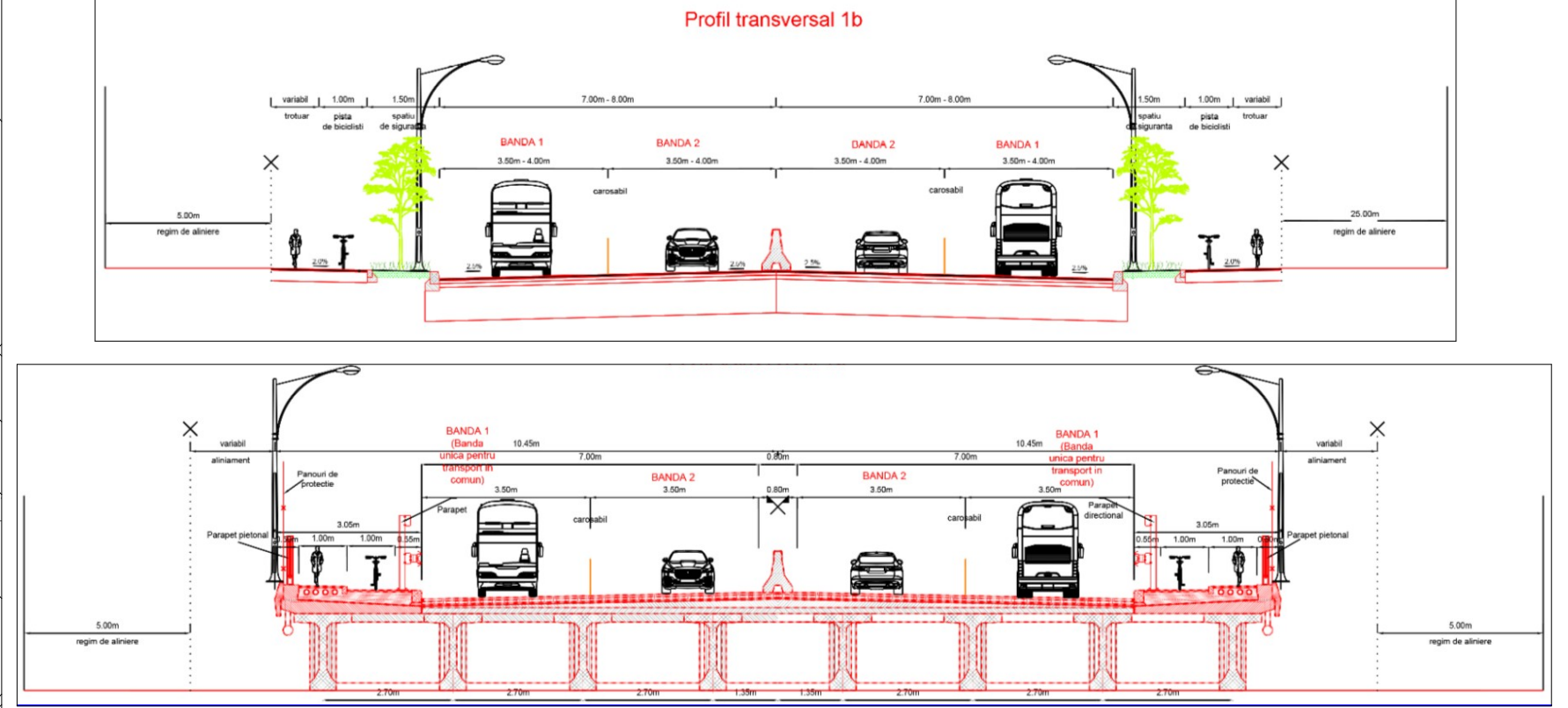
- Lm - SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA cu regim de inaltime P - P+2
- Lr - SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA cu restrictii pana la intocmire PUZ/PUD
- Lb - SUBZONA Locuinte colective cu regim de inaltime mixt P+2-4
- IS - SUBZONA INSTITUTII SI SERVICII
- IScx - ZONA INSTITUTII SI SERVICII si constructii complexe
- Ip - ZONA INDUSTRIE POLUANTA
- SP - SUBZONA SPATIILOR VERZI
- PPr - SUBZONA PLANTATII PERDELE DE PROTECTIE
- CCR - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE
- CCRc - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERE si constructii aferente
- CCF - SUBZONA CIRCULATII FERROVIARE

RESTRICTII SI INTERDICTII

- Restrictie de construire pana la intocmire PUZ/PUD
- ZONA DE SIGURANTA a infrastructurii feroviare CFR
- ZONA DE PROTECTIE a infrastructurii feroviare CFR

Profil propus a-a

Profil str. Crasmaritelor 17-17



UTR N19
IP 35%
1,50
Rh max = P+2

UTR N19A
Lb1 35%
3,90
Rh max = P+16

Lb2 50%
1,80
Rh max = P+4

Lb3 50%
1,50
Rh max = P+2

SP1 10%
1,0
Rh max = P+1

BiG studio-arh design

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:
PUZ - SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA INDUSTRIE POLUANTA SI DEPOZITE PENTRU CONSTRUIRE CARTIER REZIDENTIAL SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE (ZONA ST. 58.100 mp)

AMPLASAMENT: Mun. Ploiesti, Str. Crasmaritelor, Nr.4-4B-4D, Jud. PRAHOVA

BENEFICIAR: SC INSPET SA

TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE

NR. PLANSA: U - 03

NUMAR PROIECT 137/2021

FAZA PUZ

SCARA 1:1000