

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 142134 Ploiești

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 33462 |
| Ziua | 10 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100113904494



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Crasmaritelor, Nr. 4B, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 142134 | 32.416 | Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | 142134-C1 | Loc. Ploiești, Str Crasmaritelor, Nr. 4B, Jud. Prahova | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:421 mp; Sediul administrativ; |
| A1.2 | 142134-C2 | Loc. Ploiești, Str Crasmaritelor, Nr. 4B, Jud. Prahova | Cladire din zidarie; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; Grup sanitar; Constructie din zidarie cu planșeu de beton; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|----------------|
| 97329 / 19/10/2016 | | |
| Act Notarial nr. 2291, din 17/10/2016 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora; Act Notarial nr. 20, din 31/10/2016 emis de NP BOTEZATU IOANA-ELEONORA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 142134 a imobilului cu numarul cadastral 142134/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 124557 inscris in cartea funciara 124557; | A1 |
| 75403 / 16/08/2017 | | |
| Act Administrativ nr. 306995, din 05/10/2016 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; Act Administrativ nr. 40527, din 09/05/2017 emis de OCPI PRAHOVA; | | |
| B6 | se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca actuala adresa a imobilului este " Ploiesti, strada Crasmaritelor, nr.4B, judetul Prahova " | A1, A1.1, A1.2 |
| 90288 / 11/10/2018 | | |
| Act Notarial nr. 2050, din 09/10/2018 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora; Act Administrativ nr. 1745, din 23/05/2018 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA; | | |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) INSPET SA, CIF:1357410 | A1 |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) INSPET SA, CIF:1357410 | A1.1, A1.2 |
| B9 | se rectifica inscrierea efectuata prin incheierea nr. 23840/2010, in sensul consolidarii dreptului de proprietate inscris in prezenta carte funciara in favoarea SC INSPET SA, potrivit Sentintei civile nr. 1745/23.05.2018 pronuntata de Tribunalul Prahova- Sectia I Civila, care tine loc de act autentic de vanzare cumparare | A1, A1.1, A1.2 |
| 32351 / 27/03/2019 | | |
| Act Notarial nr. 23, din 28/03/2019 emis de NP Tudose George Radu; Act Notarial nr. 1444, din 27/03/2019 emis de NP Tudose George Radu; | | |
| B10 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare si construire 1) BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE, CIF:4829576 | A1, A1.1, A1.2 |
| 140270 / 07/10/2021 | | |
| Act Notarial nr. 2066, din 06/10/2021 emis de NP Dobre Stelorian Daniel; | | |
| B11 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, | A1, A1.1, A1.2 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| B11 | comasare, inchiriere, demolare si construire 1) BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. , CIF:4829576 | |

C. Partea III. SARCINI

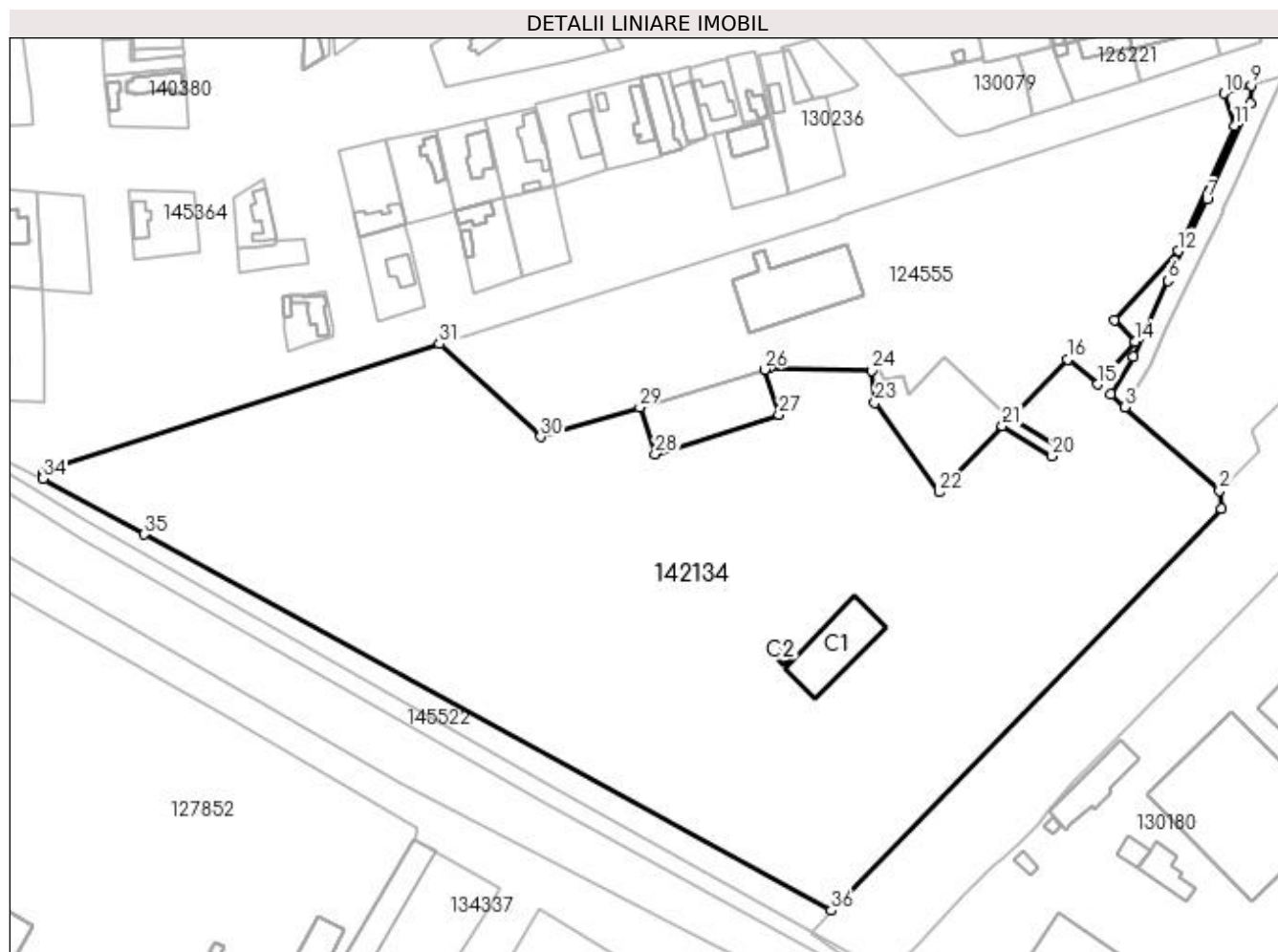
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|---|---|----------------|
| 32351 / 27/03/2019 | | |
| Act Notarial nr. 1444, din 27/03/2019 emis de NP Tudose George Radu; Act Notarial nr. 23, din 28/03/2019 emis de NP Tudose George Radu; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5000000 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA ROMANEASCA SA MEMBRA A GRUPULUI NATIONAL BANK OF GREECE , CIF:4829576 | A1, A1.1, A1.2 |
| 140270 / 07/10/2021 | | |
| Act Notarial nr. 2066, din 06/10/2021 emis de NP Dobre Stelorian Daniel; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului (reprezentand majorarea creditului de la suma de 3.000.000 Euro la suma de 3.500.000 Euro) 1) BANCA ROMÂNEASCĂ S.A. , CIF:4829576 | A1, A1.1, A1.2 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 142134 | 32.416 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | curți constructii | DA | 32.416 | - | - | - | Teren partial imprejmuit cu gard beton si calcan cladire; |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|--|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 142134-C1 | construcții administrative si social culturale | 421 | Cu acte | S. construita la sol:421 mp; Sediul administrativ; Cladire din zidarie; |
| A1.2 | 142134-C2 | construcții anexa | 22 | Cu acte | S. construita la sol:22 mp; Grup sanitar; Construcție din zidarie cu planșeu de beton; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 5.467 | 2 | 3 | 38.966 |
| 3 | 4 | 6.042 | 4 | 5 | 13.519 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|------------------|------------------|-----------------------------|
| 5 | 6 | 25.744 | 6 | 7 | 27.899 |
| 7 | 8 | 32.532 | 8 | 9 | 5.47 |
| 9 | 10 | 8.802 | 10 | 11 | 10.537 |
| 11 | 12 | 42.464 | 12 | 13 | 28.992 |
| 13 | 14 | 9.212 | 14 | 15 | 17.41 |
| 15 | 16 | 11.918 | 16 | 17 | 23.124 |
| 17 | 18 | 2.415 | 18 | 19 | 18.06 |
| 19 | 20 | 3.321 | 20 | 21 | 18.06 |
| 21 | 22 | 28.288 | 22 | 23 | 33.864 |
| 23 | 24 | 10.009 | 24 | 25 | 31.465 |
| 25 | 26 | 1.649 | 26 | 27 | 14.644 |
| 27 | 28 | 40.146 | 28 | 29 | 15.186 |
| 29 | 30 | 31.931 | 30 | 31 | 42.371 |
| 31 | 32 | 127.598 | 32 | 33 | 1.367 |
| 33 | 34 | 1.55 | 34 | 35 | 35.655 |
| 35 | 36 | 241.814 | 36 | 1 | 172.876 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/03/2022, 09:43

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 142662 Ploiești

| | |
|------------|--------------|
| Nr. cerere | 33463 |
| Ziua | 10 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100113904492



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Crasmaritelor, Nr. 4, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 142662 | 600 | Teren imprejmuit; Teren situat sub cladire; accesul la imobil se face prin imobilul cu numarul cadastral 124555; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 142662-C1 | Loc. Ploiești, Str Crasmaritelor, Nr. 4, Jud. Prahova | Nr. niveluri:5; S. construita la sol:600 mp; S. construita desfasurata:3000 mp; Camin nefamilisti - P+4E |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 90297 / 11/10/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 1745, din 23/05/2018 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) INSPET SA , CIF:1357410 | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) INSPET SA , CIF:1357410 | A1.1 |
| Act Notarial nr. 2049, din 09/10/2018 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora; | | |
| B5 | se rectifica prezenta carte funciara in sensul ca sentinta civila nr 1745/23.05.2018 de Tribunalul Prahova - Sectia I Civila, tine loc de act autentic | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

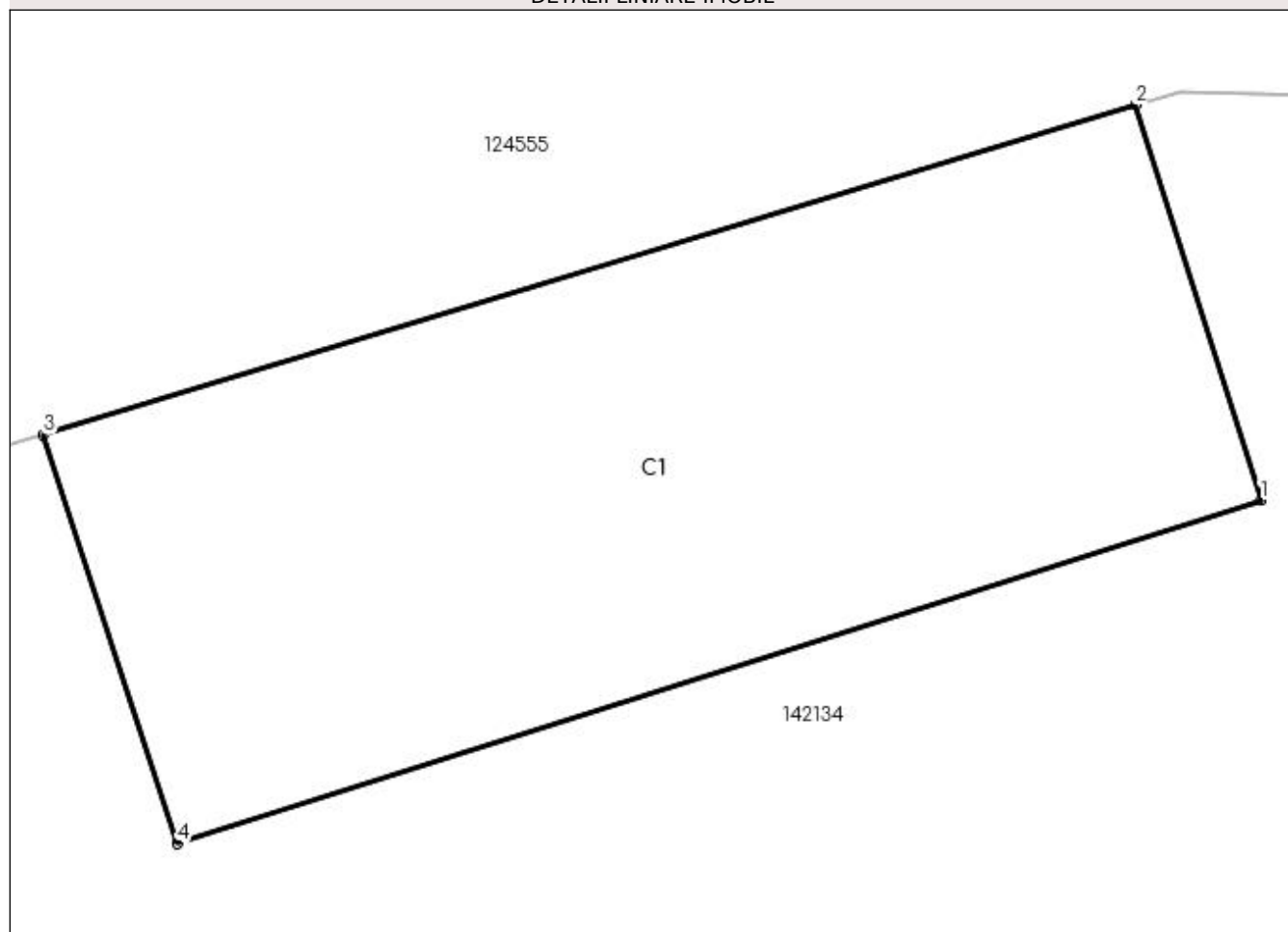
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|--|
| 142662 | 600 | Teren situat sub clădire; accesul la imobil se face prin imobilul cu numărul cadastral 124555; |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 600 | - | - | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 142662-C1 | construcții de locuințe | 600 | Cu acte | S. construită la sol: 600 mp; S. construită desfășurată: 3000 mp; Camin nefamilisti - P+4E |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 14.644 |
| 2 | 3 | 40.306 |
| 3 | 4 | 15.186 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 4 | 1 | 40.146 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/03/2022, 09:43

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 142135 Ploiești

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 33464 |
| Ziua | 10 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100113904758



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ploiești, Str Crasmaritelor, Nr. 4D, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 142135 | 649 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 97329 / 19/10/2016 | | |
| Act Notarial nr. 2291, din 17/10/2016 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora; Act Notarial nr. 20, din 31/10/2016 emis de NP BOTEZATU IOANA-ELEONORA; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 142135 a imobilului cu numarul cadastral 142135/Ploiesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 124557 inscris in cartea funciara 124557; | A1 |
| 44084 / 17/05/2018 | | |
| Act Administrativ nr. 300438, din 05/03/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIESTI; Act Administrativ nr. 40447, din 08/05/2018 emis de OCPI PRAHOVA; | | |
| B6 | se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca noua adresa a imobilului este Mun.Ploiesti str. Crasmaritelor nr.4 D, jud. Prahova | A1 |
| 90279 / 11/10/2018 | | |
| Act Notarial nr. 2051, din 09/10/2018 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora; Act Administrativ nr. 1745, din 23/05/2018 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) INSPET SA. CIF:1357410 | A1 |

C. Partea III. SARCINI

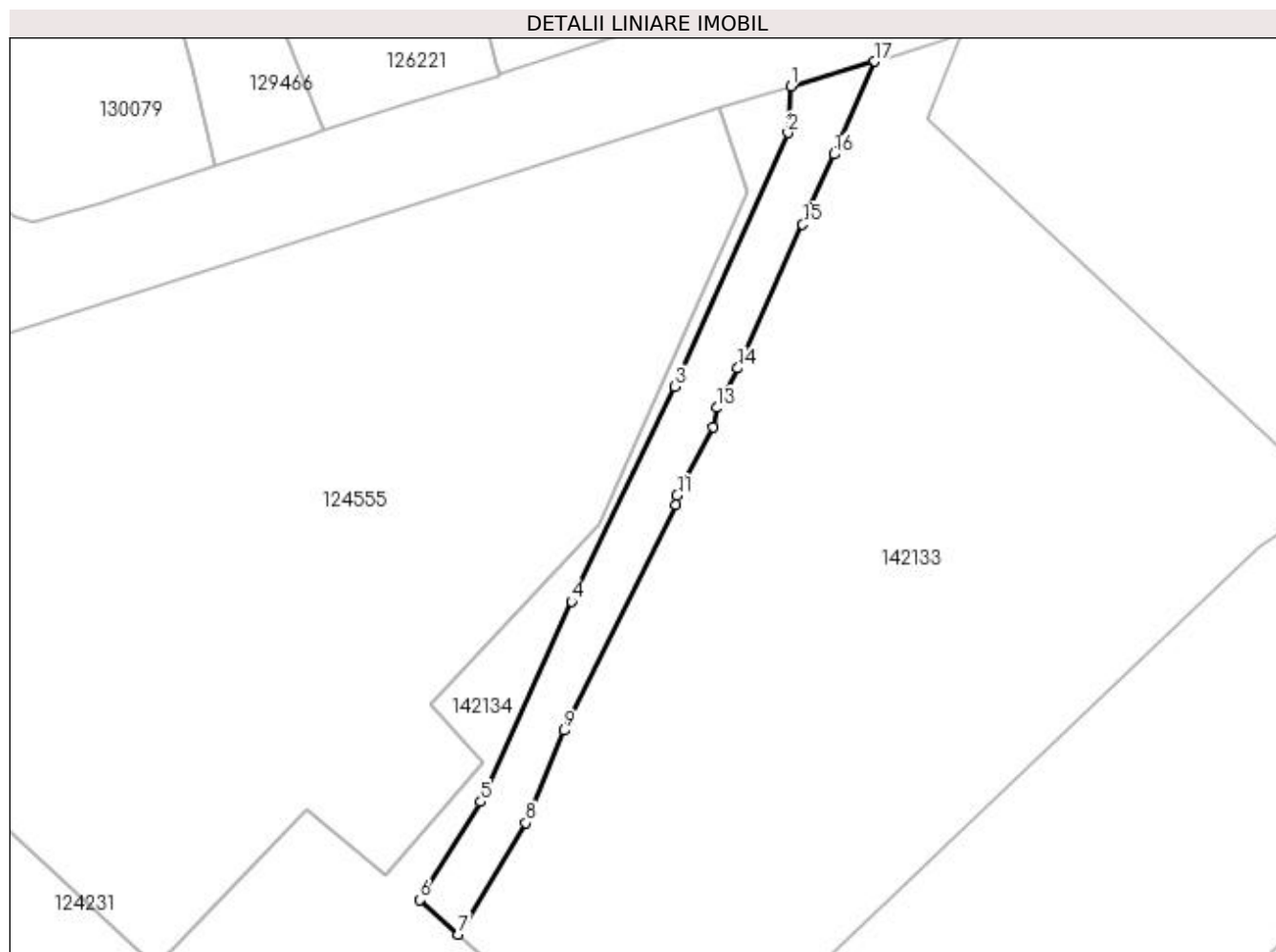
| Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | | Referințe |
|---|---|--|-----------|
| 89339 / 27/09/2017 | | | |
| Act Notarial nr. 2575, din 29/11/2016 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora; | | | |
| C1 | Intabulare, drept de SERVITUDE de trecere în favoarea imobilului cu nr. cadastral 142133, înscris în cartea funciară nr.142133 a localității Ploiești | | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 142135 | 649 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|---|
| 1 | curti constructii | DA | 649 | - | - | - | Teren partial imprejmuit cu gard beton si calcan cladire; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|-----------------------------|
| 1 | 2 | 5.47 |
| 2 | 3 | 32.532 |
| 3 | 4 | 27.899 |
| 4 | 5 | 25.744 |
| 5 | 6 | 13.519 |
| 6 | 7 | 6.042 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 7 | 8 | 15.228 |
| 8 | 9 | 11.711 |
| 9 | 10 | 29.532 |
| 10 | 11 | 1.084 |
| 11 | 12 | 9.029 |
| 12 | 13 | 2.301 |
| 13 | 14 | 5.23 |
| 14 | 15 | 18.486 |
| 15 | 16 | 8.979 |
| 16 | 17 | 11.861 |
| 17 | 1 | 10.224 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/03/2022, 09:43

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 124555 Ploiești

| | |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 33465 |
| Ziua | 10 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100113904502



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:47227
Nr. cadastral vechi:3158

Adresa: Loc. Ploiești, Str Crasmaritelor, Nr. 4, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 124555 | 11.277 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|-------|-----------------------------|---|--|
| A1.14 | 124555-C14 | Loc. Ploiești, Str Crasmaritelor, Nr. 4, Jud. Prahova | Nr. niveluri:4; S. construita la sol:652 mp; S. construita desfasurata:2128 mp; CLADIRE (S+P+2E) - Sediul Proiect GOP ; SC DESF. = 2128 MP ; Constructie din zidarie cu planșeu de beton . |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | | Referințe |
|---|--|--|-----------|
| 38628 / 24/07/2007 | | | |
| Certificat Atestare nr. SERIA M 03 NR 0482, din 22/09/1993 emis de M.I.; | | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin fara titlu, cota actuala 1/1 1) S.C. INSPET SA | | A1, A1.14 |
| 116062 / 18/11/2015 | | | |
| Act Administrativ nr. 107094, din 27/10/2015 emis de OCPI PRAHOVA; | | | |
| B2 | se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate | | A1, A1.14 |
| 11240 / 14/02/2017 | | | |
| Act Administrativ nr. 7, din 04/03/2016 emis de PRIMARIA PLOIESTI; Act Administrativ nr. 15, din 25/01/2017 emis de PRIMARIA PLOIESTI; Act Administrativ nr. 9037, din 09/02/2017 emis de OCPI PRAHOVA; | | | |
| B3 | se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiilor C4,C8,C1,C2,C3,C5,C6,C7,C9,C10,C11,C12 si C13 | | A1, A1.14 |
| 71966 / 31/07/2020 | | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 30/07/2020 emis de NP Dobre Stelorian Daniel; | | | |
| B5 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare si construire 1) BANCA ROMANEASCA S.A., CIF:4829576 2) BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A., CIF:361560 | | A1, A1.14 |
| 140276 / 07/10/2021 | | | |
| Act Notarial nr. 2066, din 06/10/2021 emis de NP Dobre Stelorian Daniel; | | | |
| B6 | se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare, comasare, inchiriere, demolare si construire 1) BANCA ROMANEASCA S.A., CIF:16691689 | | A1, A1.14 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | | Referințe |
|--|--|--|-----------|
| 71966 / 31/07/2020 | | | |
| Act Notarial nr. 1310, din 30/07/2020 emis de NP Dobre Stelorian Daniel; | | | |
| C3 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:6679451 EURsi celelalte obligatii de plata aferente creditului | | A1, A1.14 |

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| | 1) BANCA ROMANEASCA S.A. , CIF:4829576 2) BANCA DE EXPORT-IMPORT A ROMANIEI EXIMBANK S.A. , CIF:361560 | |
| 140276 / 07/10/2021 | | |
| Act Notarial nr. 2066, din 06/10/2021 emis de NP Dobre Stelorian Daniel; | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3500000 EURși celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA ROMANEASCA S.A. , CIF:16691689 | A1, A1.14 |

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|-------|------------|--------------------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.8 | 124555-C8 | construcții anexa | 64 | Cu acte | S. construita la sol:64 mp; Baraca metalica; |
| A1.9 | 124555-C9 | construcții anexa | 30 | Cu acte | S. construita la sol:30 mp; Baraca metalica; Cladire desfiintata; |
| A1.10 | 124555-C10 | construcții anexa | 25 | Cu acte | S. construita la sol:25 mp; Magazie; Cladire desfiintata; |
| A1.11 | 124555-C11 | construcții anexa | 45 | Cu acte | S. construita la sol:45 mp; Garaj; Cladire desfiintata; |
| A1.12 | 124555-C12 | construcții anexa | 40 | Cu acte | S. construita la sol:40 mp; Magazie; Cladire desfiintata; |
| A1.13 | 124555-C13 | construcții anexa | 20 | Cu acte | S. construita la sol:20 mp; Grup sanitar; Cladire desfiintata; |
| A1.14 | 124555-C14 | construcții industriale si edilitare | 652 | Cu acte | S. construita la sol:652 mp; S. construita desfasurata:2128 mp; CLADIRE (S+P+2E) - Sediul Proiect GOP ; SC DESF. = 2128 MP ; Constructie din zidarie cu planseu de beton . |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|---------------|---------------|--------------------------|---------------|---------------|--------------------------|
| 1 | 2 | 42.464 | 2 | 3 | 10.537 |
| 3 | 4 | 124.715 | 4 | 5 | 0.932 |
| 5 | 6 | 129.488 | 6 | 7 | 42.371 |
| 7 | 8 | 31.931 | 8 | 9 | 40.306 |
| 9 | 10 | 1.649 | 10 | 11 | 31.465 |
| 11 | 12 | 2.624 | 12 | 13 | 4.283 |
| 13 | 14 | 5.72 | 14 | 15 | 6.057 |
| 15 | 16 | 15.88 | 16 | 17 | 25.274 |
| 17 | 18 | 1.877 | 18 | 19 | 2.415 |
| 19 | 20 | 23.124 | 20 | 21 | 11.918 |
| 21 | 22 | 17.41 | 22 | 23 | 9.212 |
| 23 | 1 | 28.992 | | | |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/03/2022, 09:43

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 124231 Ploiești

| | |
|------------|--------------|
| Nr. cerere | 33461 |
| Ziua | 10 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100113904499



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3253(e:46327)

Nr. cadastral vechi:4072

Adresa: Loc. Ploiești, Str Crismaritelor, Nr. FN, Jud. Prahova

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 124231 | 950 | Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | | Referințe |
|---|---|--|-----------|
| 183478 / 29/12/2021 | | | |
| Act Notarial nr. 2630, din 29/12/2021 emis de Dobre Stelorian Daniel; | | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC INSPET SA, CIF:1357410 | | A1 |

C. Partea III. SARCINI

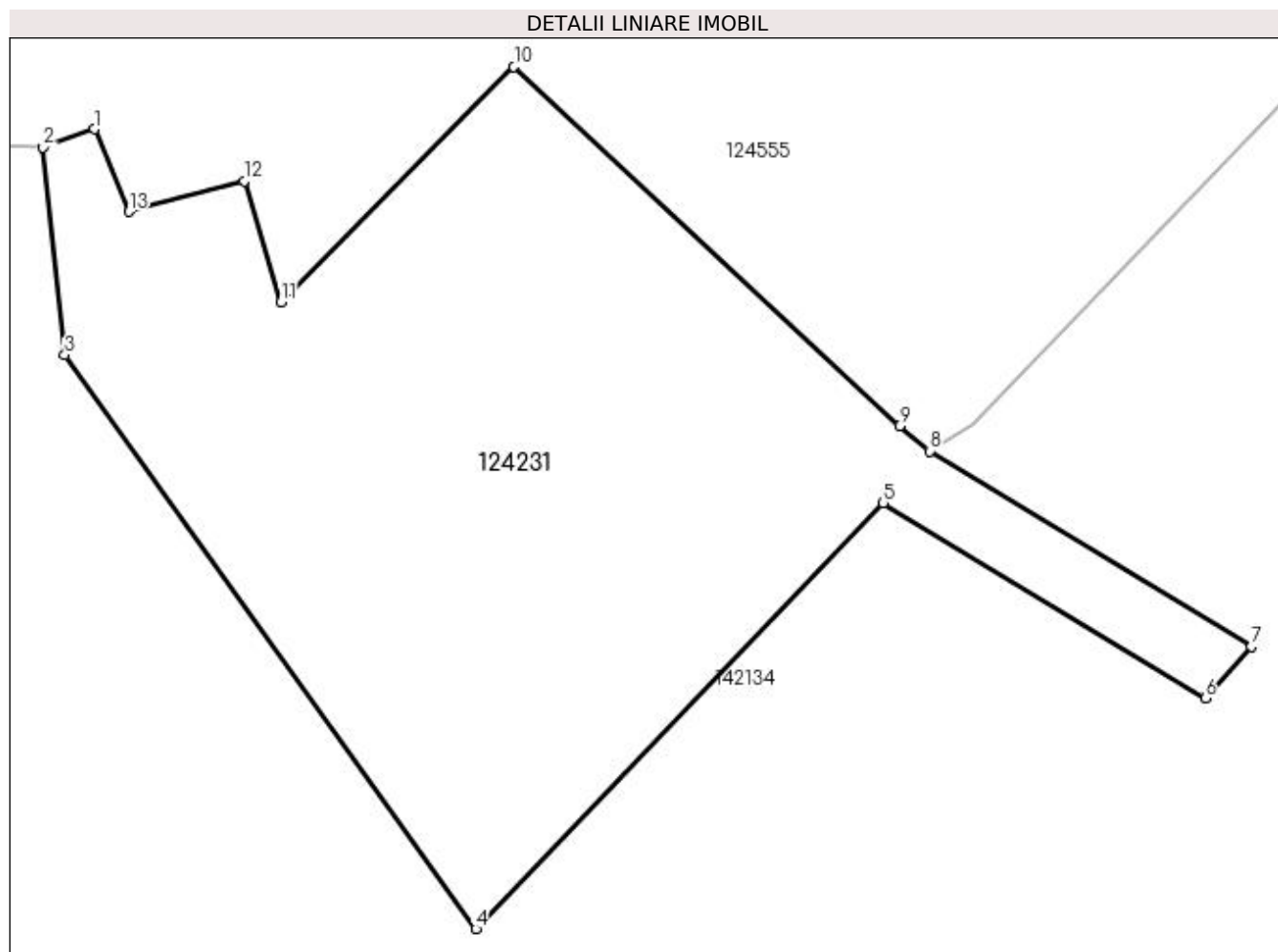
| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | | Referințe |
|--|--|--|-----------|
| 183478 / 29/12/2021 | | | |
| Act Notarial nr. 2630, din 29/12/2021 emis de Dobre Stelorian Daniel; | | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:300000 LEI (reprezentand rest pret) 1) CALIN VIORICA | | A1 |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 124231 | 950 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 950 | - | - | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m) |
|---------------|---------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 2.624 |
| 2 | 3 | 10.009 |
| 3 | 4 | 33.864 |
| 4 | 5 | 28.288 |
| 5 | 6 | 18.06 |
| 6 | 7 | 3.321 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (** (m)) |
|------------------|------------------|-----------------------------|
| 7 | 8 | 18.06 |
| 8 | 9 | 1.877 |
| 9 | 10 | 25.274 |
| 10 | 11 | 15.88 |
| 11 | 12 | 6.057 |
| 12 | 13 | 5.72 |
| 13 | 1 | 4.283 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/03/2022, 09:43